

# STADT TAUBERBISCHOFSHHEIM

## SATZUNG

Über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Photovoltaik Fichtengrund“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim und

über die dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaik Fichtengrund“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim zugeordneten örtlichen Bauvorschriften

Aufgrund von § 2 Abs. 1 und § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) und § 74 der Landesbauordnung (LBO-BW) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. Seite 358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. Seite 313) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S 698), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 5 und 102a geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098) hat der Gemeinderat der Stadt Tauberbischofsheim in öffentlicher Sitzung am 25.11.2021

**den vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Photovoltaik Fichtengrund“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim und**

**die dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaik Fichtengrund“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim zugeordneten örtlichen Bauvorschriften**

als Satzung beschlossen.



## § 1

### Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Photovoltaik Fichtengrund“, auf Gemarkung Tauberbischofsheim ist der Lageplan Maßstab 1:500 vom 29.10.2021, gefertigt von der Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Umwelttechnik mbH, Tauberbischofsheim, maßgebend.

## § 2

### Bestandteile der Satzung

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Photovoltaik Fichtengrund“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim besteht aus

- der Planzeichnung, Maßstab 1:500, vom 29.10.2021, gefertigt von der Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Umwelttechnik mbH, Tauberbischofsheim
- den planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 29.10.2021, gefertigt von der Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Umwelttechnik mbH, Tauberbischofsheim und dem
- dem Vorhaben- und Erschließungsplan vom 29.10.2021, gefertigt von der Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Umwelttechnik mbH, Tauberbischofsheim

Dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaik Fichtengrund“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim ist die Begründung vom 29.10.2021, gefertigt von der Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Umwelttechnik mbH, Tauberbischofsheim, beigelegt.

Gleichzeitig werden zugeordnete örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO-BW vom 29.10.2021, gefertigt von der Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Umwelttechnik mbH, Tauberbischofsheim, erlassen. Den örtlichen Bauvorschriften ist die Begründung vom 29.10.2021, gefertigt von der Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Umwelttechnik mbH, Tauberbischofsheim, beigelegt.

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO-BW handelt, werden aufgrund von § 74 LBO-BW erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

### § 4

#### Inkrafttreten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Photovoltaik Fichtengrund“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim und die zugeordneten örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Tauberbischofsheim, den 25. November 2021



*A. Schmidt*  
Anette Schmidt  
Bürgermeisterin

